



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН  
шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«23» мая 2017 г.

р.п. Куйтун

№ 181

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район

В соответствии с гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, Дума муниципального образования Куйтунский район

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район (Приложение №1, № 2, № 3) в составе 3-х частей:

Часть I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования).

Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Отчий край».

Председатель Думы муниципального образования  
Куйтунский район

Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.И. Полонин

**Приложение № 1**  
к решению Думы муниципального  
образования Куйтунский район  
от «23» мая 2017 г. № 181

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

---

**Часть I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого  
уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные  
показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности  
таких объектов для населения муниципального образования)**

2017 г.

## **Оглавление**

<b>ЧАСТЬ 1. Основная часть.....</b>	<b>4</b>
<b>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>4</b>
<b>Раздел 1. Объекты электро- и газоснабжения .....</b>	<b>4</b>
<b>Глава 1.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>4</b>
<b>Глава 1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>5</b>
<b>Глава 1.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>5</b>
<b>Глава 1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электро- и газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район .....</b>	<b>6</b>
<b>Раздел 2. Автомобильные дороги местного значения.....</b>	<b>6</b>
<b>вне границ населенных пунктов в границах муниципального района .....</b>	<b>6</b>
<b>Глава 2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами местного значения для поселений муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>6</b>
<b>Глава 2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог местного значения для поселений муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>6</b>
<b>Раздел 3. Объекты образования .....</b>	<b>6</b>
<b>Глава 3.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения муниципального образования Куйтунский район</b>	<b>6</b>
<b>Глава 3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>7</b>
<b>Раздел 4. Объекты спорта.....</b>	<b>7</b>
<b>Глава 4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта муниципального значения населения муниципального образования Куйтунский район .....</b>	<b>7</b>
<b>Глава 4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта муниципального значения для населения муниципального образования Куйтунский район .....</b>	<b>8</b>
<b>Раздел 5. Объекты, предназначенные для обработки, утилизации,.....</b>	<b>8</b>
<b>обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....</b>	<b>8</b>
<b>Раздел 6. Иные объекты.....</b>	<b>8</b>

<b>6.1. Объекты жилищного фонда .....</b>	<b>8</b>
<b>Глава 6.1.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район .....</b>	<b>8</b>
<b>Глава 6.1.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду муниципального образования Куйтунский район .....</b>	<b>8</b>
<b>Глава 6.1.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район .....</b>	<b>9</b>
<b>6.2. Объекты культуры и искусства .....</b>	<b>9</b>
<b>Глава 6.2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства населения муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>9</b>
<b>6.3. Места массового отдыха .....</b>	<b>10</b>
<b>Глава 6.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового отдыха населения муниципального образования Куйтунский район.....</b>	<b>10</b>
<b>Глава 6.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами массового отдыха для населения муниципального образования Куйтунский район .....</b>	<b>10</b>

**ЧАСТЬ 1. Основная часть.**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Куйтунский район**

**Раздел 1. Объекты электро- и газоснабжения**

**Глава 1.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район**

Таблица 1

Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров - с кондиционерами	кВтч/год на 1 чел.	1360 1600	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров - с кондиционерами	кВтч/год на 1 чел.	1680 1920	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВтч/год на 1 чел.	950 1350	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров - с кондиционерами	ч/год	5200 5700	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров - с кондиционерами	ч/год	5300 5800	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i>			

Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами: - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	ч/год	4100 4400	СП 42.13330.2011
<i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии</i>			Согласно РД 34.20.185-94
Примечания: 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек. 2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 3) (*) Для определения градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности поселений соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов. 4) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления 5) (***) Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.			

### **Глава 1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район**

Максимально допустимого уровень территориальной доступности объектов электроснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район не нормируется.

### **Глава 1.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район**

Укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>)

Таблица 2

Наименование норматива потребления	Ед.изм.	Величина
При наличии централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup>	120
При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup>	300
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup>	180 (220 в сельской местности)

#### **Глава 1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электро- и газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район**

Максимально допустимого уровень территориальной доступности объектов газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район не нормируется.

### **Раздел 2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

#### **Глава 2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами местного значения для поселений муниципального образования Куйтунский район**

Таблица 3

Административно-территориальный уровень	Протяженность, км (Лм.зн.)	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность, км/км <sup>2</sup>
Муниципальный район	504,472	11210,5	0,016

#### **Глава 2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог местного значения для поселений муниципального образования Куйтунский район**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения муниципального района для населения района не нормируется.

### **Раздел 3. Объекты образования**

#### **Глава 3.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения муниципального образования Куйтунский район**

##### *Дошкольные образовательные учреждения*

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования Куйтунский район местами в дошкольных образовательных учреждениях принимается в размере 149 мест на 1000 жителей.

##### *Общеобразовательные школы*

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования Куйтунский район местами в общеобразовательных школах принимается в размере 178 мест на 1000 жителей.

##### *Учреждения дополнительного образования детей*

Минимально допустимый уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10% от численности учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ в населенном пункте, что составляет 16 мест на 1000 жителей.

Учреждения дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. чел. до 10 тыс. чел., следует размещать в расчете 1 учреждение на населенный пункт.

### **Глава 3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования Куйтунский район**

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений принимается:

- в размере 450 м. в городских населенных пунктах при малоэтажной застройке;
- в размере 500 м. в сельских населенных пунктах.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т.ч. в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

#### *Общеобразовательные школы*

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории сельских населенных пунктов составляет 4 км пешеходной или 30 мин. Транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени – 2 км пешеходной или 15 мин. Транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т.ч. в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 1 км.

#### *Учреждения дополнительного образования детей*

Максимально допустимый уровень транспортной доступности учреждений дополнительного образования детей в сельских населенных пунктах следует принимать не более 60 минут транспортной доступности (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области).

## **Раздел 4. Объекты спорта**

### **Глава 4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта муниципального значения населения муниципального образования Куйтунский район**

Таблица 6

Административно-территориальный уровень	Районные центры обслуживания		
	Спортивные комплексы* (объект)	Плавательные бассейны ** (объект)	Стадионы*** (объект)
		длина дорожек, м	
Муниципальный район	1	1	1



Административно-территориальный уровень	Районные центры обслуживания		
	Спортивные комплексы* (объект)	Плавательные бассейны ** (объект)	Стадионы*** (объект)
		длина дорожек, м	
		25	

\* - Спортивные комплексы закрытого типа, в составе: универсальный спортивный зал площадью не менее 540 кв.м. с площадками для игровых видов спорта – мини-футбола, баскетбола, тенниса, волейбола; спортивные комплексы открытые для зимних видов спорта: санно-бобслейные трассы, горнолыжные комплексы;  
 \*\* - Бассейн с 25-метровой ванной для районного обслуживания (для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать)  
 \*\*\* - Стадионы нескольких типов – по заданию на проектирование: футбольные поля с трибунами, легкоатлетические арены, стадионы для хоккея с мячом.

#### **Глава 4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта муниципального значения для населения муниципального образования Куйтунский район**

Таблица 7

Административно-территориальный уровень	Районные центры обслуживания		
	Спортивные комплексы	Плавательные бассейны	Стадионы
Муниципальный район	3-часовая транспортная доступность		

#### **Раздел 5. Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Количество, оснащение, территориальная доступность таких объектов определяется «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами», разработанной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 марта 2016 года № 197 «Об утверждении требований к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

#### **Раздел 6. Иные объекты.**

##### **6.1. Объекты жилищного фонда**

##### **Глава 8.1.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район**

Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район, предоставляемыми по договорам социального найма, устанавливается исходя из минимального значения норм предоставления и учетных норм Иркутской области, т.е. на уровне 14000 кв.м. на 1000 человек.

##### **Глава 6.1.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду муниципального образования Куйтунский район**

Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека.

**Глава 6.1.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципального района для населения муниципального образования Куйтунский район не нормируется.

**6.2. Объекты культуры и искусства**

**Глава 6.2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства населения муниципального образования Куйтунский район**

Таблица 8.

Муниципальное образование	Объекты культуры и искусства	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
Куйтунский район	<b>Библиотеки</b>			Транспортная доступность 30 минут – 1 час.
	Межпоселенческая библиотека	Административный центр района	1	
	Детская библиотека	Административный центр района	1	
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Административный центр района	1	
	<b>Музеи</b>			Транспортная доступность 30 минут – 1 час.
	Тематический музей	Независимо от количества населения	1	
	<b>Учреждения культуры клубного типа</b>			Транспортная доступность 15-30 минут
	Центр культурного развития	Административный центр муниципального района	1	
	Передвижной многофункциональный культурный центр	Административный центр муниципального района	1 транспортная единица	
<b>Архивы</b>			Максимально допустимый уровень территориальной доступности архива муниципального района	
Архив муниципального района	Административный центр муниципального района	1		

				для населения муниципального образования Куйтунский район не нормируется
--	--	--	--	--

### 6.3. Места массового отдыха

#### Глава 6.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового отдыха населения муниципального образования Куйтунский район

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений принимаются по таблице 11.

Таблица 11.

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.	
	Малых городов	Сельских поселений
Общегородские	8 (10) [*]	12
Жилых районов	-	-

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 12.

Таблица 12.

Рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	5-7

#### Глава 6.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами массового отдыха для населения муниципального образования Куйтунский район

Размещение территорий зон отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Председатель Думы муниципального образования  
Куйтунский район

Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.И. Полонин

**Приложение № 2**  
к решению Думы муниципального  
образования Куйтунский район  
от «23» мая 2017 г. № 181

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

---

**Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в  
основной части нормативов градостроительного проектирования**

2017 г.

## **Оглавление**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	4
<b>Раздел 1. Исходные данные для разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район</b> .....	8
Глава 1.1. Общая информация .....	8
Глава 1.2. Социально-демографический состав и плотность населения .....	8
Глава 1.3. Дифференциация населенных пунктов муниципального образования Куйтунский район .....	11
<b>Раздел 2. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования, для которых определяются расчетные показатели</b> .....	12
<b>Раздел 3. Объекты электро- и газоснабжения</b> .....	17
Глава 2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район .....	17
Глава 2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения для поселений муниципального образования Куйтунский район .....	18
Глава 2.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район....	18
Глава 2.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электро- и газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район .....	19
<b>Раздел 4. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</b> .....	19
Глава 4.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами местного значения для поселений муниципального образования Куйтунский район .....	19
Глава 4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог местного значения для поселений муниципального образования Куйтунский район .....	20
<b>Раздел 5. Объекты образования</b> .....	20
Глава 5.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения муниципального образования Куйтунский район .....	20
Глава 5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования Куйтунский район .....	22
<b>Раздел 6. Объекты спорта</b> .....	23
Глава 6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта муниципального значения населения муниципального образования Куйтунский район .....	24
Глава 6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта муниципального значения для населения муниципального образования Куйтунский район .....	25

<b>Раздел 7. Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....</b>	<b>25</b>
<b>Раздел 8. Другие объекты.....</b>	<b>25</b>
<b>8.1. Объекты жилищного фонда.....</b>	<b>25</b>
Глава 8.1.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности.....	26
Глава 8.1.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду муниципального образования Куйтунский район.....	26
Глава 8.1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район.....	27
<b>8.2. Объекты культуры и искусства.....</b>	<b>27</b>
Глава 8.2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства населения муниципального образования Куйтунский район.....	27
Глава 8.2.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения муниципального образования Куйтунский район.....	28
<b>8.3. Места массового отдыха.....</b>	<b>28</b>
Глава 8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового отдыха населения муниципального образования Куйтунский район.....	28
Глава 8.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами массового отдыха для населения муниципального образования Куйтунский район.....	29

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п.п.2 п.2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район» (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами в целях реализации полномочий муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ: «Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района».

К таким областям относятся следующие объекты:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В соответствии с п. 2 ст. 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области» к объектам местного значения, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района области, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района области, относятся:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений области;
- 2) утратил силу. - Закон Иркутской области от 27.06.2016 № 42-ОЗ;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
  - а) спортивные комплексы;
  - б) плавательные бассейны;
  - в) стадионы;
- 4) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;  
(в ред. Закона Иркутской области от 29.11.2013 № 101-ОЗ)
- 5) объекты культуры, в том числе:
  - а) муниципальные архивы;
  - б) муниципальные межпоселенческие библиотеки;
  - в) муниципальные музеи;
- 6) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района области;
- 7) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

(в ред. Закона Иркутской области от 15.12.2015 № 118-ОЗ)

8) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

9) особо охраняемые природные территории и иные особо охраняемые территории местного значения;

(в ред. Закона Иркутской области от 27.06.2016 № 42-ОЗ)

10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

11) иные объекты.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Куйтунский район, на устойчивое развитие его территории с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципального образования и населенных пунктов, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования Куйтунский район.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район разработаны с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Основаниями для разработки местных нормативов градостроительного проектирования являются:

- Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 17 мая 2017 г. № 187-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район и внесения в них изменений»;

- Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 14 декабря 2016 г. № 352-п «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район».

#### 1. Законы и иные правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 1901-ФЗ в редакции от 19 декабря 2016 г.;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;



- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

#### 2. Законы и иные нормативные правовые акты Иркутской области:

- Закон Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2004 г. № 715-пп.

#### 3. Муниципальными правовыми актами муниципального образования Куйтунский район:

- Устав муниципального образования Куйтунский район.

#### 4. Иные документы:

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн;

- Приказ Министерства спорта РФ от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

- Приказ Министерства спорта РФ от 21 ноября 2016 г. № 1205 «О внесении изменений в приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций»;

- Распоряжение Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 г. № Р-948 «О введении в действие Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

- Постановление Правительства РФ от 16 марта 2016 г. № 197 «Об утверждении требований к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – обеспечение пространственного развития территории и качества жизни населения, предусмотренного документами социально-экономического развития муниципального образования Куйтунский район.

Основная задача местных нормативов градостроительного проектирования – установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

## **Термины и определения**

В целях настоящих региональных нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены

отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**специализированный жилищный фонд** - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам [раздела IV](#) Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

## **ЧАСТЬ II.**

### **Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Куйтунский район**

#### **Раздел 1. Исходные данные для разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Куйтунский район**

##### **Глава 1.1. Общая информация**

Муниципальное образование Куйтунский район расположено в юго-западной части Иркутской области, в левобережной части бассейна р.Ангара. Площадь муниципального образования равна 11210,5 км<sup>2</sup>, это 1,45% от всей площади Иркутской области.

Муниципальное образование граничит с четырьмя районами Иркутской области: Тулунским, Зиминским, Братским и Балаганским районом.

Район расположен сравнительно недалеко от областного центра (от Куйтуна до Иркутска 320 км), с которым он связан железной дорогой (Транссибом) и автотрассой (Р-255) федерального значения.

Административным центром района является рабочий поселок Куйтун, через который проходят железная и автомобильная дороги федерального значения.

В состав района входят 21 поселение (20 – сельских, 1- городское). Общее число населенных пунктов - 67

По степени освоенности и характеру использования территория Куйтунского района относится к средне освоенным.

##### **Глава 1.2. Социально-демографический состав и плотность населения**

Численность населения по Куйтунскому району

Таблица 1.

№ п/п	Муниципальное образование	2012	2013	2014	2015	2016
	<b>Куйтунский район</b>	<b>30968</b>	<b>30438</b>	<b>29907</b>	<b>29499</b>	<b>29001</b>
1	<b>Куйтунское городское поселение</b>	<b>9929</b>	<b>9803</b>	<b>9686</b>	<b>9588</b>	<b>9506</b>
	р.п.Куйтун	9929	9803	9686	9588	9506
	<b>Сельские поселения</b>	<b>21039</b>	<b>20635</b>	<b>20221</b>	<b>19911</b>	<b>19495</b>
2	<b>Алкинское сельское поселение</b>	<b>726</b>	<b>718</b>	<b>701</b>	<b>655</b>	<b>637</b>

	с.Алкин	253	257	260	249	246
	с.Алекса́ндро-Невский Завод	29	22	19	20	15
	с.Малая Кочерма	133	133	125	103	105
	с.Сулкет	207	206	198	187	184
	д.Тобино	104	100	99	96	87
<b>3</b>	<b>Андрюшинское сельское поселение</b>	<b>1219</b>	<b>1183</b>	<b>1155</b>	<b>1145</b>	<b>1125</b>
	с.Андрюшино	664	635	623	622	615
	п.Березовский	195	194	181	179	167
	с.Ключи	184	174	167	162	162
	с.Хаихта	176	180	184	182	181
<b>4</b>	<b>Барлукское сельское поселение</b>	<b>1668</b>	<b>1632</b>	<b>1614</b>	<b>1583</b>	<b>1554</b>
	с.Барлук	1104	1081	1082	1065	1029
	с.Броды	107	106	105	107	110
	с.Бурук	355	341	326	321	328
	п.Окинский	102	104	101	90	87
<b>5</b>	<b>Большекашела́кское сельское поселение</b>	<b>370</b>	<b>359</b>	<b>350</b>	<b>354</b>	<b>352</b>
	с.Большой Кашлак	261	252	246	249	252
	д.Апраксина	86	83	82	82	79
	уч.Ивановский	4	4	3	4	4
	д.Малый Кашлак	-	-	-	упразднён	
	д.Менчукова	5	5	4	4	4
	д.Полтава	14	15	15	15	13
	д.Ромоданова	-	-	-	0	0
<b>6</b>	<b>Иркутское сельское поселение</b>	<b>2478</b>	<b>2441</b>	<b>2386</b>	<b>2360</b>	<b>2314</b>
	п.Харик	1734	1712	1696	1689	1672
	п.Ахтинский	124	120	108	104	98
	д.Листвянка	146	144	140	135	133
	п.Садовый	134	132	130	128	129
	п.Сосновский	168	165	155	152	145
	п.Степной	61	56	51	45	40
	д.Харчев	111	112	106	107	97
<b>7</b>	<b>Каразейское сельское поселение</b>	<b>1170</b>	<b>1160</b>	<b>1154</b>	<b>1155</b>	<b>1144</b>
	с.Каразей	1156	1147	1140	1137	1124
	д.Таган	14	13	14	18	20
<b>8</b>	<b>Карымское сельское поселение</b>	<b>1923</b>	<b>1876</b>	<b>1827</b>	<b>1795</b>	<b>1755</b>
	с.Карымск	1760	1716	1667	1635	1602
	п.жд.ст. Кимильтей	163	160	160	160	153
<b>9</b>	<b>Кундуйское сельское поселение</b>	<b>1411</b>	<b>1414</b>	<b>1368</b>	<b>1349</b>	<b>1324</b>
	с.Кундуй	910	914	890	868	854
	д.Алекса́ндро-Невская Станица	209	210	203	200	192
	с.Амур	292	290	275	281	278
<b>10</b>	<b>Ленинское сельское поселение</b>	<b>1011</b>	<b>962</b>	<b>917</b>	<b>880</b>	<b>832</b>
	п.Игнино	528	512	483	467	437
	п.Ленинский	307	286	285	277	260
	п.Октябрьский	47	32	20	9	8
	с.Тихорут	129	132	129	127	127
<b>11</b>	<b>Лермонтовское сельское поселение</b>	<b>1451</b>	<b>1430</b>	<b>1388</b>	<b>1378</b>	<b>1347</b>
	п.Лермонтовский	572	556	542	539	527
	д.Станица 3-я	263	261	251	234	229
	п.Еланский	217	213	215	220	212

	с.Или	141	142	130	134	130
	с.Каранцай	258	258	250	251	249
12	<b>Мингатуйское сельское поселение</b>	<b>227</b>	<b>215</b>	<b>202</b>	<b>202</b>	<b>196</b>
	с.Мингатуй	178	173	165	166	164
	п.Бузудук	46	40	37	36	32
	п.Новокадинский	1	1	-	0	-
	п.Новые Броды	2	1	-	0	-
	п.Хайрюзовка	-	-	-	упразднён	
13	<b>Наратайское сельское поселение</b>	<b>244</b>	<b>241</b>	<b>232</b>	<b>232</b>	<b>207</b>
	п.Наратай	235	232	224	224	201
	п.Зобинский	9	9	8	8	6
14	<b>Новотельбинское сельское поселение</b>	<b>170</b>	<b>158</b>	<b>155</b>	<b>151</b>	<b>146</b>
	п.Новая Тельба	165	153	155	147	145
	с.Заваль	5	5	4	4	1
15	<b>Панагинское сельское поселение</b>	<b>279</b>	<b>268</b>	<b>259</b>	<b>262</b>	<b>255</b>
	п.Панагино	279	268	259	262	255
16	<b>Тулюшское сельское поселение</b>	<b>1796</b>	<b>1767</b>	<b>1780</b>	<b>1754</b>	<b>1720</b>
	с.Тулюшка	274	256	244	234	221
	п.жд.ст. Тулюшка	1236	1229	1260	1343	1223
	п.Майский	209	210	208	210	212
	уч.Малой	21	17	12	12	10
	д.Широкие Кочки	56	55	56	55	54
17	<b>Усть-Кадинское сельское поселение</b>	<b>612</b>	<b>593</b>	<b>586</b>	<b>588</b>	<b>579</b>
	с.Усть-Када	401	382	384	388	383
	д.Новая Када	211	211	202	200	196
18	<b>Уховское сельское поселение</b>	<b>1158</b>	<b>1140</b>	<b>1126</b>	<b>1105</b>	<b>1082</b>
	п.Уховский	1158	1140	1126	1105	1082
19	<b>Уянское сельское поселение</b>	<b>1423</b>	<b>1394</b>	<b>1355</b>	<b>1318</b>	<b>1324</b>
	с.Уян	1097	1066	1034	997	1000
	д.Красный Яр	326	328	321	321	324
20	<b>Харикское сельское поселение</b>	<b>820</b>	<b>800</b>	<b>774</b>	<b>749</b>	<b>727</b>
	с.Харик	722	708	684	661	640
	д.Аршан	88	82	81	79	79
	д.Ханхагуй	10	10	9	9	8
21	<b>Чеботарихинское сельское поселение</b>	<b>883</b>	<b>884</b>	<b>892</b>	<b>896</b>	<b>875</b>
	с.Чеботариха	755	757	762	773	756
	п.жд.ст.Мингатуй	128	127	130	123	119

Данные изменения численности населения муниципального образования приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Год	Миграция			Естественное движение		
	прибывшие	выбывшие	прирост	родилось	умерло	прирост
01.01.2012.	477	1239	-762	596	589	-7
01.01.2013.	429	1048	-619	647	557	-90
01.01.2014.	571	1140	-569	598	560	-38
01.01.2015.	584	1031	-447	582	543	-39
01.01.2016.	730	1131	-401	469	567	-98

Плотность населения муниципального образования Куйтунский район на 01.01.2016г. составляет 2,57 чел. на 1 кв.км. (таблице 3.)

Таблица 3.

Муниципальное образование	Население, чел.	Площадь, кв.км.	Плотность, чел./кв.км.
Куйтунский район	29001	11210,5	2,57

### Глава 1.3. Дифференциация населенных пунктов муниципального образования Куйтунский район

Таблица 4.

Группы муниципальных образований	Население тыс. чел.	Наименование муниципального образования
Крупнейшие	-	
Крупные	св. 5	Куйтунское МО (9506)
	от 3 до 5	-
Большие	от 1 до 3	Андрюшинское (1125), Барлукское (1554), Иркутское (2314), Каразейское (1144), Карымское (1755), Кундуйское (1324), Лермонтовское (1347), Тулюшское (1720), Уховское (1082), Уянское (1324)
Средние	от 0,2 до 1	Алкинское (637), Большекашелакское (352), Ленинское (832), Наратайское (207), Панагинское (255), Усть-Кадинское (579), Харикское (727), Чеботарихинское (875)
Малые	от 0,05 до 0,2	Мингатуйское (196), Новотельбинское (146),
	до 0,05	-

**Раздел 2. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования, для которых определяются расчетные показатели**

**Перечень объектов местного значения муниципального района**

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения муниципального района, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
1	<p><b>Объекты электро- и газоснабжения:</b>                      - высоковольтные линии (ВЛ) 10 кВ; 35 кВ                      - подстанции 35-10 кВ.                      - газорегуляторные пункты(ГРП);                      - газопроводы высокого (среднего) давления.</p>	<p>1. Подпункт а) пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «а) электро- и газоснабжение поселений».</p> <p>2. Пункт 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»: «4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».</p> <p>3. Подпункт 1 пункта 2 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты электро- и газоснабжения поселений области».</p> <p>4. Пункт 4 статьи 6 Устава муниципального образования Куйтунский район, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район № 154 от 26.12.2016г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Куйтунский район»: «4) организация в границах Куйтунского района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».</p>
2	<p><b>Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов</b></p>	<p>1. Подпункт б) пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района».</p> <p>2. Пункт 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в</p>

	<p><b>в границах муниципального района</b></p>	<p>отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации».</p> <p><b>3. Пункта 6 части 2 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района области».</b></p> <p><b>4. Пункт 5 статьи 6 Устава муниципального образования Куйтунский район, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район № 154 от 26.12.2016г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Куйтунский район»: «5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»</b></p>
3	<p><b>Объекты образования</b></p>	<p><b>1. Подпункт в) пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «в) образование».</b></p> <p><b>2. Пункт 11 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время».</b></p>



		<p>3. Пункта 4 части 2 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «4) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций».</p> <p>4. Пункт 19 статьи 6 Устава муниципального образования Куйтунский район, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район № 154 от 26.12.2016г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Куйтунский район»: «19) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время».</p>
4	<p><b>Объекты физической культуры и массового спорта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные залы (комплексы);</li> <li>- плавательные бассейны;</li> <li>- стадионы.</li> </ul>	<p>1. Подпункт д) пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «д) физическая культура и массовый спорт».</p> <p>2. Пункт 26 и пункт 27 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»:  «26) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;  27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью».</p> <p>3. Пункта 3 части 2 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области»:  «3) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:  а) спортивные комплексы;  б) плавательные бассейны;  в) стадионы».</p>

		<p>4. <b>Пункт 42 статьи 6 Устава муниципального образования Куйтунский район</b>, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район № 154 от 26.12.2016г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Куйтунский район»: «(42) обеспечение условий для развития на территории Куйтунского района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Куйтунского района».</p>
5	<p><b>Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b></p>	<p>1. <b>Подпункт е) пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>: «е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов».</p> <p>2. <b>Пункт 14 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации</b>»: «(14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов».</p> <p>3. <b>Пункта 7 части 2 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области</b>»: «(7) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов».</p> <p>4. <b>Пункт 21 статьи 6 Устава муниципального образования Куйтунский район</b>, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район № 154 от 26.12.2016г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Куйтунский район»: «(21) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района»</p>
6	<p><b>Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</b></p>	<p>1. <b>Подпункт ж) пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>: «ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района».</p> <p>2. <b>Пункта 11 части 2 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области</b>»: «(11) иные объекты».</p>
6.1	<p><b>Объекты жилищного фонда</b></p>	<p>4. <b>Пункт 6 статьи 6 Устава муниципального образования Куйтунский район</b>, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район № 154 от 26.12.2016г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Куйтунский район»: «(6) обеспечение проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание</p>

		условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством».
6.2	<p><b>Объекты культуры и искусства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальные архивы;</li> <li>- муниципальные библиотеки;</li> <li>- учреждения культурно-досугового типа;</li> </ul>	<p>1. <b>Пункты 16, 19, 19.1, 19.2, 19.3, 27 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»:</b>  «16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;  19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;  19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;  19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;  27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью».</p> <p>2. <b>Пункт 25 статьи 6 Устава муниципального образования Куйтунский район</b>, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район № 154 от 26.12.2016г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Куйтунский район»: «25) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений».</p>
6.3	<b>Места массового отдыха</b>	<p>1. <b>Пункт 42 статьи 6 Устава муниципального образования Куйтунский район</b>, утвержденный решением Думы муниципального образования Куйтунский район № 154 от 26.12.2016г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Куйтунский район»: «42) создание условий для массового отдыха жителей поселений и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».</p>

### Раздел 3. Объекты электро- и газоснабжения

#### Глава 2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район

Таблица 6

Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:			СП 42.13330.2011
- без кондиционеров	кВтч/год	1360	
- с кондиционерами	на 1 чел.	1600	
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):			
- без кондиционеров	кВтч/год	1680	СП
- с кондиционерами	на 1 чел.	1920	42.13330.2011
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):			
- не оборудованные стационарными электроплитами			
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВтч/год	950	СП
	на 1 чел.	1350	42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:			
- без кондиционеров		5200	СП
- с кондиционерами	ч/год	5700	42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):			
- без кондиционеров		5300	СП
- с кондиционерами	ч/год	5800	42.13330.2011
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):			
- не оборудованные стационарными электроплитами:			
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		4100	СП
	ч/год	4400	42.13330.2011

<i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии</i>			Согласно РД 34.20.185-94
<p>Примечания:</p> <p>1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.</p> <p>2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>3) (*) Для определения градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности поселений соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.</p> <p>4) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления</p> <p>5) (***) Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.</p>			

**Глава 2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения для поселений муниципального образования Куйтунский район**

Максимально допустимого уровень территориальной доступности объектов электроснабжения для поселений муниципального образования Куйтунский район не нормируется.

**Глава 2.3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район**

Решение по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения должны осуществляться в соответствии с разработанными схемами газоснабжения и газификации. Использование газа поселениями предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды (приготовление пищи);
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания 34 МДж/м (8000 ккал/м)  
Таблица 7.

Наименование норматива потребления	Ед.изм.	Величина
При наличии централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup>	120
При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup>	300
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup>	180 (220 в сельской местности)

**Примечания:**

1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).
3. Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07.
4. Нормативы приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

**Глава 2.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электро- и газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район**

Максимально допустимого уровень территориальной доступности объектов газоснабжения поселений муниципального образования Куйтунский район не нормируется.

**Раздел 4. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

При внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети населенных пунктов в увязке с планировочной структурой района и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи.

Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети дорог и транспортных пересечений.

Ширина дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

**Глава 4.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами местного значения для поселений муниципального образования Куйтунский район**

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, проходящих по территории, к площади района.

Формула расчета:

П – плотность сети автомобильных дорог;

Стер – площадь территории района;

L м.зн. – протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и приведены в таблице 3.

Таблица 8.

Административно-территориальный уровень	Протяженность, км (Lм.зн.)	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность, км/км <sup>2</sup>
Муниципальный район	504,472	11210,5	0,016

#### **Глава 4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог местного значения для поселений муниципального образования Куйтунский район**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения муниципального района для поселений района не нормируется.

#### **Раздел 5. Объекты образования**

Начиная с 2011 года доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается на 40%. Размер детородной базы Куйтунского района, как и всего региона, начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 годов, тогда уровень рождаемости начал постепенно повышаться. Таким образом, на перспективу следует вводить понижающий коэффициент изменения возрастной структуры (снижения рождаемости), равный 0,8.

#### **Глава 5.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения муниципального образования Куйтунский район**

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Расчет объектов образования принимается в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. за № 421-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области».

##### *Дошкольные образовательные учреждения*

$P_6 = Ч_{1,5-6,5} / Ч_{общ} = 1688 / 29001 = 0,0582 * 1000 = 58,2$  мест на 1000 жителей.

$Ч_{1,5-6,5}$  – численность детей в возрасте 1,5 до 6,5 лет на территории Куйтунского района по состоянию на конец 2016 года.

$Ч_{общ}$  – численность постоянного населения муниципального образования Куйтунский район на 01.01.2016г.

$K_{вс} = 0,8$  - понижающий коэффициент изменения возрастной структуры.

$K_p = 0,90$  (установленный коэффициент для Саянско-Тайшетской зоны, куда входит Куйтунский район).

Коэффициент населенного пункта  $K_{пп}$ : 0,95 - в городских населенных пунктах (95% детей обеспечиваются детскими садами), 0,85 – в сельских населенных пунктах (85% детей обеспечиваются детскими садами).

**Согласно прогнозу на 2030 год, численность данной возрастной группы составит 3,7 тыс.чел.**

**Обеспеченность детскими учреждениями считаем по выше приведенной формуле:**

**$Пб = Ч_{1,5-6,5} / Ч_{общ} = 3685 / 24709 = 0,149 * 1000 = 149$  мест на 1000 жителей.**

*Общеобразовательные школы*

$Пб = Ч_{6,5-18} / Ч_{общ} = 4446 / 29001 = 0,1533 * 1000 = 153,3$  мест на 1000 жителей.

$Ч_{6,5-18}$  – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет на территории Куйтунского района по состоянию на конец 2016 года.

**Согласно прогнозу на 2030 год, численность данной возрастной группы составит 4,4 тыс.чел.**

**Обеспеченность детскими учреждениями считаем по выше приведенной формуле:**

**$Пб = Ч_{6,5-18} / Ч_{общ} = 4415 / 24709 = 0,178 * 1000 = 178$  мест на 1000 жителей.**

Малокомплектные начальные школы рекомендуется размещать в комплексе с дошкольными образовательными учреждениями. Необходимая нормативная площадь участков образовательных учреждений при этом суммируется.

Таблица 9.

Определение предельных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения

	Дошкольные образовательные учреждения (мест на 1 тыс. чел.)	Общеобразовательные учреждения (мест на 1 тыс. чел.)	Учреждения дополнительного образования для детей (мест на 1 тыс. чел.)
<i>Формула расчета</i>	$П = Пб * K_{вс} * K_p * K_{пп}$	$П = Пб * K_p$	$П = Пб * K_p * 0,1$
Куйтунский район (Саянско-Тайшетская зона)	Городские населенные пункты: $П = 58,2 * 0,8 * 0,9 * 0,95 = 39,8$ Сельские населенные пункты: $П = 58,2 * 0,8 * 0,9 * 0,85 = 35,6$	$П = 153,3 * 0,90 = 138$	$П = 153,3 * 0,90 * 0,1 = 14$

Таблица 9.1

Определение предельных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения на прогнозный 2030 год

	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные учреждения (мест на 1 тыс. чел.)	Учреждения дополнительного образования
--	---------------------------------------	--	--



	(мест на 1 тыс. чел.)		образования для детей (мест на 1 тыс. чел.)
<i>Формула расчета</i>	$P - Pб * Kвс * Kр * Kкп$	$P - Pб * Kр$	$P - Pб * Kр * 0,1$
Куйтунский район (Саянско-Тайшетская зона)	Городские населенные пункты: $P = 149 * 0,8 * 0,9 * 0,95 = 102$ Сельские населенные пункты: $P = 149 * 0,8 * 0,9 * 0,85 = 91$	$P = 178 * 0,90 = 160$	$P = 178 * 0,90 * 0,1 = 16$

#### *Учреждения дополнительного образования детей*

Минимально допустимый уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10% от численности учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ в населенном пункте, что составляет 16 мест на 1000 жителей.

Учреждения дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. чел. до 10 тыс. чел., следует размещать в расчете 1 учреждение на населенный пункт.

### **Глава 5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования Куйтунский район**

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Радиус обслуживания, указанный в таблице 10, не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т.ч. в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

#### *Общеобразовательные школы*

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории сельских населенных пунктов составляет 4 км пешеходной или 30 мин. Транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени – 2 км пешеходной или 15 мин. Транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т.ч. в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 1 км.

#### *Учреждения дополнительного образования детей*

Максимально допустимый уровень транспортной доступности учреждений дополнительного образования детей в сельских населенных пунктах следует принимать не более 60 минут транспортной доступности (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области).

Д – предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения.

Д<sub>б</sub> – базовые показатели для определения территориальной доступности объектов образования.

К<sub>нк</sub> – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Таблица 10.

Определение предельных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

	Дошкольные образовательные учреждения (повседневное пользование)	Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование)	Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование)
<i>Формула расчета</i>	$D - D_b * K_{нк}$	$D - D_b * K_{нк}$	$D - D_b$
Куйтунский район (Саянско-Тайшетская зона)	<p>В городских населенных пунктах при малоэтажной застройке: D=500*0,9=450м.</p> <p>В сельских населенных пунктах: D=500*1=500м.</p>	<p>В городских населенных пунктах D=750*0,9=675м (для начальных классов D=500*0,9=450м.)</p> <p>В сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону)**</p>	<p>В городских населенных пунктах на расстоянии транспортной доступности не более 30 минут, в сельских населенных пунктах – не более 60 минут.</p>

\*\* - предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км. от учреждения.

## Раздел 6. Объекты спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципального образования Куйтунский район объектами физической культуры и спорта рассчитан в соответствии с Приказом Министерства спорта РФ от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций». Принят рекомендуемый усредненный норматив единовременной пропускной способности (далее ЕПС) объектов физической культуры и спорта, равный 12,2% от населения муниципального образования Куйтунский район в целях определения нормативной потребности района в объектах спорта:

- по состоянию на 2017 год

ЕПС=12,2% от 29001 чел.(по состоянию на 01.01.2016г.)=3538 чел.;

- прогнозный на 2030 год

ЕПС=12,2% от 24709 чел.(по состоянию на 01.01.2016г.)=3014 чел.

Норматив ЕПС (ЕПСнорм) рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю (с<sub>3</sub>)) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Для решения этой задачи необходимо создание спортивной инфраструктуры с учетом следующих факторов:

- количество населения указанной целевой группы (Н) в 2015 году – 136,1 млн. человек, в том числе 35,1 млн. человек на селе;
- режим работы объектов спорта (Р) – 7 дней в неделю;
- средняя техническая загруженность объектов спорта (З) – 0,7;
- время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории (В) – 5 часов в день.

Таким образом, ЕПСнорм определена по формуле:

ЕПСнорм =  $N \times C_3 / (P \times Z \times V)$  16,66 (млн. человек) или 12,2% от численности населения Российской Федерации.

### Глава 6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта муниципального значения населения муниципального образования Куйтунский район

Таблица 11.

Административно-территориальный уровень	Районные центры обслуживания		
	Спортивные комплексы* (объект)	Плавательные бассейны ** (объект)	Стадионы*** (объект)
		длина дорожек, м	
Муниципальный район	1	25	1

\* - Спортивные комплексы закрытого типа, в составе: универсальный спортивный зал площадью не менее 540 кв.м. с площадками для игровых видов спорта – мини-футбола, баскетбола, тенниса, волейбола; спортивные комплексы открытые для зимних видов спорта: санно-бобслейные трассы, горнолыжные комплексы;

\*\* - Бассейн с 25-метровой ванной для районного обслуживания (для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать)

\*\*\* - Стадионы нескольких типов – по заданию на проектирование: футбольные поля с трибунами, легкоатлетические арены, стадионы для хоккея с мячом.

## Глава 6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта муниципального значения для населения муниципального образования Куйтунский район

Таблица 12.

Административно-территориальный уровень	Районные центры обслуживания		
	Спортивные комплексы	Плавательные бассейны	Стадионы
Муниципальный район	3-часовая транспортная доступность		

### Раздел 7. Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Количество, оснащение, территориальная доступность таких объектов определяется «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами», разработанной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 марта 2016 года № 197 «Об утверждении требований к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

### Раздел 8. Иные объекты.

#### 8.1. Объекты жилищного фонда

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях из принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч.5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Нормативно-правовая база, проанализированная в целях определения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район:

1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 21.07.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2014).

2. Постановление Правительства РФ от 26 января 2006г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

3. Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 27 июня 2012 г. № 585-п «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании Куйтунский район».

4. Решение Думы муниципального образования Куйтунский район от 25.09.2012 г. № 223 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Куйтунский район».

5. Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 19 февраля 2013 г. № 276 «Об утверждении положения о порядке включения (исключения) жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования Куйтунский район».

6. Постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 14 апреля 2016 г. № 104-п «О внесении изменений в положение о порядке включения и исключения жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования Куйтунский район. Утвержденного постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 14.03.2014 года № 173-п».

### **Глава 8.1.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район**

Уровень обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального района, предоставляемыми по договорам социального найма, приведены в таблице 13 по данным статистики на 01.01.2016 г.

Таблица 13.

Муниципальное образование	Площадь мун.жил.фонда, кв.м.	Население, чел.	Обеспеченность, кв.м./чел
Куйтунский район	10080	29001	0,3

В соответствии с ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма и других факторов.

По данным таблицы 13 уровень обеспеченности жилыми помещениями предоставляемыми по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального района равен 0,3 кв.м./чел.

В соответствии с п.2 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений», предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район, предоставляемыми по договорам социального найма, устанавливается исходя из минимального значения норм предоставления и учетных норм Иркутской области, т.е. на уровне 14000 кв.м. на 1000 человек.

### **Глава 8.1.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду муниципального образования Куйтунский район**

В соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека.

**Глава 8.1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципального образования Куйтунский район**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов жилищного фонда муниципального района для населения муниципального образования Куйтунский район не нормируется.

**8.2. Объекты культуры и искусства**

**Глава 8.2.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства населения муниципального образования Куйтунский район**

На основании методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, введенных в действие Распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 года № Р-948, установить нормативы минимальной обеспеченности объектами культуры, приведенные в таблице 14.

Таблица 14.

Муниципальное образование	Объекты культуры и искусства	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
Куйтунский район	<b>Библиотеки</b>			Транспортная доступность 30 минут – 1 час.
	Межпоселенческая библиотека	Административный центр района	1	
	Детская библиотека	Административный центр района	1	
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Административный центр района	1	
	<b>Музеи</b>			Транспортная доступность 30 минут – 1 час.
	Тематический музей	Независимо от количества населения	1	
	<b>Учреждения культуры клубного типа</b>			Транспортная доступность 15-30 минут
	Центр культурного развития	Административный центр муниципального района	1	
Передвижной многофункциональный культурный центр	Административный центр муниципального района	1 транспортная единица		

<b>Архивы</b>			
Архив муниципального района	Административный центр муниципального района	1	Максимально допустимый уровень территориаль- ной доступности архива муниципаль- ного района для населения муниципаль- ного образования Куйтунский район не нормируется

### **Глава 8.2.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения муниципального образования Куйтунский район**

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения муниципального образования Куйтунский район приведен в таблице 14.

### **8.3. Места массового отдыха**

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000м<sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных, санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м., а от домов отдыха – не менее 300м.

### **Глава 8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами массового отдыха населения муниципального образования Куйтунский район**

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений принимаются по таблице 15.

Таблица 15.

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> /чел.	
	Малых городов	Сельских поселений
Общегородские	8 (10) [*]	12
Жилых районов	-	-
[*] В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.		

**Примечания:**

1. В малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.
3. Расчет выполнен в соответствии:  
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 16.

Таблица 16.

Рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	5-7

**Примечания:**

1. Расчет выполнен в соответствии:  
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, приложение К).

**Глава 8.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами массового отдыха для населения муниципального образования Куйтунский район**

Нормативы территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Размещение территорий зон отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Председатель Думы муниципального образования  
Куйтунский район

Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.И. Полонин



**Приложение № 3**  
к решению Думы муниципального  
образования Куйтунский район  
от «23» мая 2017 г. № 181

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

---

**Часть III. Правила и область применения расчетных  
показателей, содержащихся в основной части нормативов  
градостроительного проектирования**

2017 г.

## **Оглавление**

<b>Глава 1. Правила применения расчетных показателей .....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 2. Область применения расчетных показателей .....</b>	<b>3</b>

## **Глава 1. Правила применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) схемы территориального планирования муниципального района и внесения в нее изменений;

б) документации по планировке территории и внесении в нее изменений.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной с органами местного самоуправления подготовки документов территориального планирования.

3. Для разработчиков проектов документов территориального планирования, изменений в документы территориального планирования, а также документации по планировке территории и изменений в указанную документацию.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

## **Глава 2. Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования Куйтунский район.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают благоприятные условия жизнедеятельности человека путем установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами местного значения муниципального района:

- в сфере социального обеспечения;
- в сфере транспортного обслуживания;
- в сфере инженерного обслуживания.

Председатель Думы муниципального образования  
Куйтунский район

Л.В. Молоцило

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.И. Полонин